

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Remont tarasów 2 kpl. w segmencie B na Wydziale Matematyki i Informatyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 4 w Poznaniu

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1 REMONT TARASÓW 2 KPL. W SEGMENTCIE B

- 2.1.1 Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m
- 2.1.2 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
- 2.1.3 Wykonanie tymczasowego zadaszenia w celu zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi pomieszczeń użytkowanych pod tarasami
- 2.1.4 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju
- 2.1.5 Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek-cokoliki
- 2.1.6 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach
- 2.1.7 Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m²
- 2.1.8 Wymiana wpustu ściekowego podłogowego o śr. 50 mm
- 2.1.9 Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową
- 2.1.10 Wykonanie warstwy spadkowej przez szpachlowanie o grubości 5 mm
- 2.1.11 Wykonanie warstwy spadkowej przez szpachlowanie - dodatek/potrącenie za zmianę grubości o 1 mm-krotność 10 mm
- 2.1.12 Gruntowanie podłoża
- 2.1.13 Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy 2K - naprawa i wyrównanie podłoża
- 2.1.14 Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy 2K na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; gr. warstwy 2 mm
- 2.1.15 Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy 2K - dodatkowa warstwa 2K
- 2.1.16 Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy 2K - wklejenie taśmy uszczelniającej
- 2.1.17 Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą
- 2.1.18 Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm
- 2.1.19 Usunięcie z budynku gruzu, śmieci, rękaw do gruzu itp.
- 2.1.20 Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km
- 2.1.21 Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km-krotność 9 km
- 2.1.22 Opłata za wysypisko
- 2.1.23 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- 2.1.24 Jednokrotne gruntowanie emulsją
- 2.1.25 Malowanie elewacji

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i

Zamawiającym.

Uwaga

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.